*POKYNY PRO ZPRACOVATELE ZMĚNY Č.2 ÚP JIŘICE*

NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ BUDE NÁVRH ZMĚNY Č.2 ÚP JIŘICE UPRAVEN NÁSLEDOVNĚ:

1)

Bude doplněno dle požadavku Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany **ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace**.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je uvedeno správně následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Způsob zapracování:**

Vše tam již je.

2)

Plochy č. 2.01, 2.02, 2.04, 2.06, 2.08, 2.10, 2.13 budou doplněny o regulativy, dle požadavku Krajské hygienické stanice:

**Se změnou č. 2.01** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Již je.

**Se změnou č. 2.02** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Již je.

**Se změnou č. 2.04** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Již je.

**Se změnou č. 2.06** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Doplněno.

**Se změnou č. 2.08** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Doplněno.

**Se změnou č. 2.10** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Nejsou zapracovány, to byl podnět k zadání. DOSS pouze přepisuje své původní stanovisko a nemá ambici kontrolovat jeho zapracování.

**Se změnou č. 2.13** se souhlasí pouze za předpokladu, že tato plocha bude z hlediska ochrany před hlukem zařazena **jako plocha s podmíněně přípustným využitím.** Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že umístěním a realizací staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a zároveň u těchto staveb nedojde k překročení platných hygienických limitů hluku z okolí v jejich chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb.

**Způsob zapracování:**

Nejsou zapracovány, to byl podnět k zadání. DOSS pouze přepisuje své původní stanovisko a nemá ambici kontrolovat jeho zapracování.

3)

Plocha Z106 bude doplněna, tak aby byly regulativy v souladu s původní studií.

- Výška zástavby 12 m.

- Zastavěnost 65% a max.5000 m2 na pozemku.

**Způsob zapracování:**

Doplněno.

4)

Doplněn požadavek obce na úpravu požadavků na ÚS.1:

*“Územní studie prověří a navrhne propojení stávajícího sídla skrz nově navrhovanou rozvojovou lokalitu do krajiny. Bude respektovat a implementovat do těchto veřejných prostranství především stávající a zaniklé cesty v krajině. V rámci umístění veřejných prostranství bude respektovat a chránit stávající krajinné hodnoty, jako je vzrostlé dubové stromořadí. To bude zakomponováno do veřejného prostoru a nebude součástí soukromého pozemku, jako významná hodnota a dominanta místa.”*

V Humpolci dne 20.10.2025

21.10.2025 Zemanová doplnila způsob zapracování

Bc. Petra Tošerová